



Eco Buildings

Guías de mantenimiento preventivo

Diario

1. Prensa

- 1.1. Verifique la alineación de los enchufes tanto en la parte superior como en la inferior de los enchufes
- 1.2. Verifique el nivel de aceite en la bomba hidráulica
- 1.3. Revise el estado de las vejigas taponadas, busque rasgaduras, fugas y estiramientos
- 1.4. Compruebe si hay acumulación de "lodo" detrás de los puertos de entrada y límpielo
- 1.5. Tamiz de residuos de revisión y limpieza
- 1.6. Lubricar los puertos de entrada
- 1.7. Lubricar la válvula de desagüe
- 1.8. Verifique la presión de aire del tapón

2. Mezclador y bomba

- 2.1. Revise los prensaestopas, limpie y ajuste
- 2.2. Compruebe que los sensores de peso estén limpios y libres de fibra y yeso
- 2.3. La válvula mezcladora de retención es transparente y sellada
- 2.4. Compruebe el nivel de aceite de la bomba

3. Vió

- 3.1. Revise el sistema de recolección de polvo para ver si hay acumulación y límpielo
- 3.2. Revise los sensores y los tornillos de tope para ver si hay acumulación de polvo y limpie
- 3.3. Verifique los niveles de desechos del extractor de polvo y vacíelo según sea necesario

4. Sistemas de alimentación

- 4.1. Revise la válvula de la tolva por lotes para ver si hay acumulación de yeso y límpiela.
- 4.2. Verifique que las básculas de peso de la tolva de lotes estén limpias y libres de yeso, etc.

5. Carretillas elevadoras

- 5.1. Compruebe los niveles de aceite
- 5.2. Revisa los niveles de agua
- 5.3. Complete la "Lista de verificación de conductores"

6. Sistemas de energía y agua

- 6.1. Verifique los niveles de combustible diesel del generador y anote el formulario de nivel de combustible
- 6.2. Verifique los niveles de agua del generador
- 6.3. Verifique los niveles de aceite del generador
- 6.4. Verifique los niveles del tanque de agua de producción
- 6.5. Verifique las presiones de la bomba de suministro de agua de la casa y de producción

Semanal

1. Prensa

- 1.1. Cojinetes de pared engrasados
- 1.2. Lubricar y ajustar las cadenas de la mesa de salida
- 1.3. Cojinetes de rueda dentada de la mesa de salida de grasa
- 1.4. Comprobar los niveles de aceite de la caja de cambios de la tabla de salida
- 1.5. Limpie los filtros del ventilador del enfriador db
- 1.6. Deslizadores del bastidor del carro del tapón de engrase
- 1.7. Cojinetes del eje de alineación del carro del tapón de engrase
- 1.8. Lubricar las cadenas de las grúas
- 1.9. Verifique que las varillas del cilindro de pared estén apretadas en los yugos

2. Mezclador y bomba

- 2.1. Compruebe el nivel de aceite de la caja de cambios del mezclador
- 2.2. Compruebe el nivel de aceite de la caja de cambios de la bomba de lodo
- 2.3. Cojinetes del mezclador de grasa

3. Vió

- 3.1. Engrase todos los rodamientos
- 3.2. Engrase todos los cojinetes del extractor de polvo
- 3.3. Revise y ajuste la correa de transmisión de la válvula rotativa del extractor de polvo
- 3.4. Compruebe el nivel de aceite de la caja de cambios de la válvula rotativa extractora de polvo
- 3.5. Ajuste la tensión de la cadena superior e inferior de la sierra
- 3.6. Comprobar y ajustar la alineación vertical
- 3.7. Revise la madera de sacrificio para ver si hay una degradación excesiva
- 3.8. Limpie los filtros del ventilador del enfriador db

4. Sistemas de alimentación

- 4.1. Cojinetes de alimentación de tornillo superior engrasado
- 4.2. Verifique los niveles de aceite de la caja de cambios de alimentación por tornillo superior
- 4.3. Cojinetes de elevador de cangilones de engrase
- 4.4. Verifique los niveles de aceite de la caja de cambios del elevador de cangilones

5. Compresor

- 5.1. Filtros de aire limpios
- 5.2. Verifique las horas con respecto a los requisitos de mantenimiento y servicio de rutina
- 5.3. Válvula de alivio de presión del tanque receptor de retención

6. Sistemas de energía y agua

- 6.1. Compruebe la bomba, la presión y el funcionamiento de la bomba contra incendios

7. Carretilla elevadora

- 7.1. Verifique las horas con el programa de mantenimiento y servicio de rutina

Mensual

1. Prensa

- 1.1. Panel topográfico y empaquetadura de cilindro de pared ajustable

2. Vió

- 2.1. Revise el extractor de polvo internamente
- 2.2. Revise los filtros extractores de polvo

3. Edificio

- 3.1. Filtros de aire acondicionado limpios
- 3.2. Aletas de radiador del compresor del acondicionador de aire soplado
- 3.3. Revise la capacidad y caducidad de todos los extintores de incendios
- 3.4. Revise la función y la presión de las mangueras contra incendios

Semestral

1. Prensa

- 1.1. Cambie el aceite hidráulico y el filtro de aceite
- 1.2. Lechos de mesa de salida topográfica para nivelar y ajustar
- 1.3. Grúas de servicio

2. Vió

- 2.1. Reemplace las correas de las válvulas rotativas del extractor de polvo
- 2.2. Reemplace la correa de la hoja de sierra

3. Sistemas de energía y agua

- 3.1. Vacíe y limpie los tanques de retención de agua
- 3.2. Bombas de agua de servicio

Anualmente

1. Prensa

- 1.1. Cambiar el aceite de la caja de cambios de la mesa de salida
- 1.2. Reemplace las cadenas de la mesa de salida

2. Mezclador y bomba

- 2.1. Cambiar el aceite de la caja de cambios del mezclador

3. Vió

- 3.1. Cambiar el aceite en todas las cajas de cambios
- 3.2. Cambio de aceite en la caja de cambios del extractor de polvo

4. Sistemas de alimentación

- 4.1. Cambiar el aceite de la caja de cambios del tornillo superior
- 4.2. Cambie el aceite de la caja de cambios del elevador de cangilones

5. Compresor

- 5.1. Inspeccione el tanque receptor internamente en busca de corrosión